

Policy för behandling av personuppgifter

Mabro Fastigheter AB, Timmergatan Fastigheter AB, Oljevägen Fastigheter AB, Knorthem AB, Fastigheten K-säter 1 AB, Armaturen i Linköping AB ("MaBro-gruppen")

Mål och användningsområde

MaBro-gruppen värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. Denna integritetspolicy förklarar hur MaBro-gruppen samlar in och använder personliga information i vår verksamhet enligt reglerna i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävandet av direktiv 95/46/ EG ("GDPR"). Den beskriver också dina rättigheter och hur du kan göra dem gällande.

Bakgrund

Den 25 maj 2018 införs EU:s nya dataskyddsförordning, GDPR (General Data Protection Regulation) som är en lag. Lagen reglerar hur företag och organisationer ska behandla personuppgifter där sanktionsavgifterna är kännbara om man inte följer den. När vi vill behandla personuppgifter i vår verksamhet måste vi följa dataskyddsförordningen. Det betyder bland annat att vi ska stödja oss på en rättslig grund.

Vi behandlar personuppgifter främst för att fullfölja våra förpliktelser gentemot hyresgäster, leverantörer och andra juridiska personer med vilka vi har en affärsrelation eller avser ingå avtal med. Vår utgångspunkt är att behandla endast de personuppgifter som behövs för dessa.

Med personuppgifter avses all slags information som direkt eller indirekt kan identifiera en fysisk person eller enskild firma. T.ex. kan bilder och ljudupptagningar som behandlas elektroniskt vara personuppgifter även om inga namn nämns. Krypterade uppgifter och olika slags elektroniska identiteter (t.ex. IP-nummer) är personuppgifter ifall de kan kopplas till fysiska personer.

Med behandling av personuppgifter avses allt som sker med personuppgifterna. Varje åtgärd som vidtas med personuppgifter utgör en behandling, oberoende av om den utförs automatiserat eller ej. Exempel på vanliga behandlingar är insamling, registrering, organisering, strukturering, lagring, bearbetning eller ändring, överföring och radering.

Ändamål

MaBro-gruppen behandlar personuppgifter för:

- avtalshantering
- fakturerings- och redovisningsändamål (kunder och leverantörer);
- att kunna betala ut löner och ersättningar till anställda;
- administrera hyresgästregister/fastighetssystem med information om adress och andra kontaktuppgifter kopplade till hyresavtal;
- att kunna hantera felanmälan och andra insatser som krävs för att fullgöra avtalsmässiga insatser och förväntningar.

Vi behandlar endast personuppgifter när vi har laglig grund. Vi behandlar inte personuppgifter i annat fall än när de behövs för att fullgöra förpliktelser enligt avtal och lag.

Riktlinjer

Vi inhämtar samtycke då detta är nödvändigt innan vi börjar behandla personuppgifter. Det är nödvändigt med samtycke i de fall då bolaget inte har en laglig grund att insamla informationen. En laglig grund kan vara ett avtalsmässigt villkor, t.ex. vid ett hyresavtal.

Man har rätt att återkalla sitt samtycke i de fall då vi inte har laglig grund till insamling av personuppgifter. Vi kommer då inte längre att behandla personuppgifter eller inhämta nya, under förutsättning att det inte behövs för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal eller lag. En återkallelse av samtycke kan innebära att vi inte kan fullgöra de skyldigheter vi har.

Vi kan också få tillgång till personuppgifter på följande sätt:

- Uppgifter som tillhandahålls oss direkt
- Uppgifter som registreras när man besöker vår hemsida
- Uppgifter som vi får från offentliga register
- Uppgifter som vi får när man anlitar en av våra medarbetare
- Uppgifter som vi får när man anmäler sig till nyhetsbrev och andra utskick
- Uppgifter som vi får när man svarar på enkäter och undersökningar
- Uppgifter som vi får när man kontakter oss, söker anställning hos oss, besöker oss eller på annat sätt tar kontakt med oss

När vi samlar in personuppgifter för första gången kommer vi att informera om hur vi har fått tag i personuppgifterna, vad vi kommer att använda dem till, vilka rättigheter man har enligt dataskyddslagstiftningen och hur man kan ta tillvara dessa. Man kommer också att bli informerad om vem som är ansvarig för personuppgiftsbehandlingen och hur man kan kontakta oss om man har frågor eller behöver lämna en begäran eller förfrågan som avser personuppgifter och/eller rättigheter.

Vi utarbetar rutiner och arbetssätt för att dina personuppgifter ska hanteras på ett säkert sätt. Utgångspunkten är att endast arbetstagare och andra personer inom organisationen som behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem. I fråga om känsliga personuppgifter arbetar vi för att endast de personer som behöver dessa uppgifter har tillgång till dem, vilket innebär ett högre skydd för sådana personuppgifter.

Vår utgångspunkt är att inte lämna ut personuppgifter till tredje part om man inte har samtyckt till det eller om det inte är nödvändigt för att uppfylla våra förpliktelser enligt avtal eller lag.

Ansvar

MaBro Fastigheter AB med adress Mailbox 696, 114 11 Stockholm är personuppgiftsansvarig, vilket innebär att moderbolaget är ansvariga för hur personuppgifter behandlas och att rättigheter tas tillvara. Om du har frågor eller synpunkter kring behandlingen av personuppgifter kan du kontakta oss på info@mabro.se. Detsamma gäller om du vill utöva dina rättigheter.

Du har alltid rätt att kontakta Datainspektionen om du har synpunkter på vår behandling av dina personuppgifter.

Kontaktuppgifter Datainspektionen Telefonnummer: 08-657 61 00, e-postadress: datainspektionen@datainspektionen.se